



## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА**

#### **ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года	65409567.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	65409567.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	65409567.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	65409567.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопо-	65409567.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
требляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	65409567.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	65409567.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	65409567.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	65409567.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	65409567.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.018.000

## СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц .....	5
1 Общие положения .....	6
2 Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.....	7
3 Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	8

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 3.1 – Реестр проектов по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и теплосетевых объектов для городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года, млн. руб. ....	9
---	---

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий документ содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения ГО Рефтинский Свердловской области.

Документ включает:

- реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности);
- реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Финансирование подключения (технологического присоединения) новых потребителей будет реализовано в рамках договоров на подключение (технологическое присоединение) с единой теплоснабжающей организацией в соответствии с ПП РФ №2115 от 30.11.2021. Плата за подключение будет устанавливаться по соглашению сторон.

## **2 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Проекты по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии ГО Рефтинский не планируются.

Описание приведено в документах «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года. Глава 5. Мастер-план схемы теплоснабжения» (шифр 65409567.ОМ-ПСТ.005.000) и «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года. Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» (шифр 65409567.ОМ-ПСТ.007.000).

### **3 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года, представлен в таблице 3.1.

Детальное описание проектов приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года. Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (шифр 65409567.ОМ-ПСТ.008.000).

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА. ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Таблица 3.1 – Реестр проектов по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и теплосетевых объектов для городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года, млн. руб.

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Группа проектов 000-02 "Тепловые сети и сооружения на них" ГО Рефтинский</b>																
Всего капитальные затраты, без НДС	0	12	79	77	79	72	79	83	84	152	181	0	0	0	0	0
НДС	0	2	16	15	16	14	16	17	17	30	36	0	0	0	0	0
<b>Всего смета группы проектов</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>182</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета группы проектов накопленным итогом</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>109</b>	<b>202</b>	<b>297</b>	<b>384</b>	<b>479</b>	<b>578</b>	<b>680</b>	<b>862</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>
<b>Подгруппа проектов 000-02.03 "Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения "</b>																
Всего капитальные затраты, без НДС	0	12	79	77	79	72	79	83	84	152	181	0	0	0	0	0
НДС	0	2	16	15	16	14	16	17	17	30	36	0	0	0	0	0
<b>Всего смета подгруппы проектов</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>182</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>109</b>	<b>202</b>	<b>297</b>	<b>384</b>	<b>479</b>	<b>578</b>	<b>680</b>	<b>862</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>
<b>Группа проектов 001-02 "Тепловые сети и сооружения на них" ЕТО №1</b>																
Всего капитальные затраты, без НДС	0	12	79	77	79	72	79	83	84	152	181	0	0	0	0	0
НДС	0	2	16	15	16	14	16	17	17	30	36	0	0	0	0	0
<b>Всего смета группы проектов</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>182</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета группы проектов накопленным итогом</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>109</b>	<b>202</b>	<b>297</b>	<b>384</b>	<b>479</b>	<b>578</b>	<b>680</b>	<b>862</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>
<b>Подгруппа проектов 001-02.03 "Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения в зоне действия РГРЭС "</b>																
Всего капитальные затраты, без НДС	0	12	79	77	79	72	79	83	84	152	181	0	0	0	0	0
НДС	0	2	16	15	16	14	16	17	17	30	36	0	0	0	0	0
<b>Всего смета подгруппы проектов</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>182</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>109</b>	<b>202</b>	<b>297</b>	<b>384</b>	<b>479</b>	<b>578</b>	<b>680</b>	<b>862</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>	<b>1 079</b>